

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN			
24	7	2025				
DD	MM	AA				

CONTRATO No. 709 DEL 2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 1

CONTRATO No. 709 de 2024

LICITACION PÚBLICA No. FDLUSA-LP-002-2024.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.

CONTRATISTA

CONSORCIO USAQUÉN VIAL 2025

INTERVENTOR

CONSORCIO GIS USAQUÉN VIAL

APOYO A LA SUPERVISIÓN

ARQ. SANTIAGO MORA PINZÓN

En Bogotá D.C ; a los 24 días del mes JULIO de 2025 se reunieron

ANDRES ECHANDIA

Representante Legal del contratista,

LUISA FERNANDA BARRETO PARRA

Representante legal de la interventoría, y

SANTIAGO MORA PINZÓN

Apoyo a la supervision de la Alcaldia Local de Usaquen

con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la Interventoría. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados de acuerdo con el listado de insumos y/o cotizaciones anexas entregadas por parte del Contratista CONSORCIO USAQUEN VIAL 2025 indicando los ítems correspondientes y cantidades de obra de los mismos.

Ítem	Descripción	Unidad	Código IDU	Precio IDU Unitario (sin AIU)	Precio NP Unitario (sin AIU)
NP-01	AGREGADOS RECICLADOS PARA BASE GRANULAR (AR_BG38), ESTABILIZADOS CON ADITIVO POTENCIALIZADOR FLEXIBILIZANTE + CEMENTO 5% (Incluye Suministro, Dosificación, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	N/A	\$ 453.836,00	\$ 453.836,00
NP-02	Carrotanque irrigador de agua (Viaje de 10 m3).	VIAJE	9325	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00
NP-03	SUMIDERO LATERAL SL-120 PREFABRICADO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	UND	N/A	\$ 3.394.000,00	\$ 3.394.000,00
NP-04	TUBERIA PVC D=4" TIPO U.M. RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACION)	ML	3226	\$ 68.322,00	\$ 68.322,00
NP-05	AGREGADOS RECICLADOS PARA SUBBASE GRANULAR (AR_SBG50), ESTABILIZADOS CON ADITIVO POTENCIALIZADOR FLEXIBILIZANTE + CEMENTO 5% (Suministro, Dosificación, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	M3	N/A	\$ 434.356,00	\$ 434.356,00
NP-06	TUBERIA PVC D=6" TIPO U.M RDE 21 (SUMINISTRO E INSTALACION).	ML	3227	\$ 136.560,00	\$ 136.560,00
NP-07	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=4" (Suministro e Instalación)	UN	3391	\$ 254.941,00	\$ 254.941,00
NP-08	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=4" (Suministro e Instalación)	UN	3305	\$ 273.388,00	\$ 273.388,00
NP-09	CODO HD 22.5° EXTREMO LISO PARA PVC D=6" (Suministro e Instalación)	UN	3315	\$ 410.070,00	\$ 410.070,00
NP-10	CODO HD 45° EXTREMO LISO PARA PVC D=6" (Suministro e Instalación)	UN	3306	\$ 487.420,00	\$ 487.420,00
NP-11	EMPATES DE TUBERÍA EN PVC A PVC 4" LINEAL SEGÚN NORMA NS-023 (INCLUYE ACCESORIOS). SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	4841	\$ 260.998,00	\$ 260.998,00
NP-12	EMPATES DE TUBERÍA EN PVC A PVC 6" LINEAL SEGÚN NORMA NS-023. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (INCLUYE ACCESORIOS).	UN	4839	\$ 591.912,00	\$ 591.912,00

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN			
24	7	2025				
DD	MM	AA				

CONTRATO No. 709 DEL 2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 1

CONTRATO No. 709 de 2024

LICITACION PÚBLICA No. FDLUSA-LP-002-2024.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.

CONTRATISTA

CONSORCIO USAQUÉN VIAL 2025

INTERVENTOR

CONSORCIO GIS USAQUÉN VIAL

APOYO A LA SUPERVISIÓN

ARQ. SANTIAGO MORA PINZÓN

En Bogotá D.C ; a los 24 días del mes JULIO de 2025 se reunieron

ANDRES ECHANDIA

Representante Legal del contratista,

LUISA FERNANDA BARRETO PARRA

Representante legal de la interventoría, y

SANTIAGO MORA PINZÓN

Apoyo a la supervision de la Alcaldia Local de Usaquen

con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la Interventoría. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados de acuerdo con el listado de insumos y/o cotizaciones anexas entregadas por parte del Contratista CONSORCIO USAQUEN VIAL 2025 indicando los ítems correspondientes y cantidades de obra de los mismos.

Ítem	Descripción	Unidad	Código IDU	Precio IDU Unitario (sin AIU)	Precio NP Unitario (sin AIU)
NP-13	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500m. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	5999	\$ 1.380.400,00	\$ 1.380.400,00
NP-14	REDUCCIÓN CONCENTRICA HD EL 4" x 3". SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	4872	\$ 208.141,00	\$ 208.141,00
NP-15	TAPON HD EXTREMO LISO D=4" (Suministro e Instalación)	UN	3404	\$ 151.961,00	\$ 151.961,00
NP-16	TAPON HD EXTREMO LISO D=6" (Suministro e Instalación)	UN	3320	\$ 320.675,00	\$ 320.675,00
NP-17	TEE HD EXTREMO LISO 4"x4" (Suministro e Instalación)	UN	3282	\$ 389.165,00	\$ 389.165,00
NP-18	TEE HD EXTREMO LISO 6"x4" (Suministro e Instalación)	UN	3253	\$ 567.488,00	\$ 567.488,00
NP-19	TEE HD EXTREMO LISO 6"x6" (Suministro e Instalación)	UN	3254	\$ 671.152,00	\$ 671.152,00
NP-20	ACOPLE UNIVERSAL, UNION ALFA O MULTIUSOS D=6" (Suministro e Instalación)	UN	4423	\$ 412.330,00	\$ 412.330,00
NP-21	UNION DRESSER D=6" (Suministro e Instalación)	UN	4386	\$ 393.633,00	\$ 393.633,00
NP-22	UNION PVC TIPO U.M. D= 3" (Suministro e Instalación)	UN	3601	\$ 65.875,00	\$ 65.875,00
NP-23	UNION PVC TIPO U.M. D= 4" (Suministro e Instalación)	UN	3602	\$ 94.769,00	\$ 94.769,00
NP-24	UNION PVC TIPO U.M. D= 6" (Suministro e Instalación)	UN	3603	\$ 213.797,00	\$ 213.797,00

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN			
24	7	2025				
DD	MM	AA				

CONTRATO No. 709 DEL 2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 1

CONTRATO No. 709 de 2024

LICITACION PÚBLICA No. FDLUSA-LP-002-2024.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.

CONTRATISTA

CONSORCIO USAQUÉN VIAL 2025

INTERVENTOR

CONSORCIO GIS USAQUÉN VIAL

APOYO A LA SUPERVISIÓN

ARQ. SANTIAGO MORA PINZÓN

En Bogotá D.C ; a los 24 días del mes JULIO de 2025 se reunieron

ANDRES ECHANDIA

Representante Legal del contratista,

LUISA FERNANDA BARRETO PARRA

Representante legal de la interventoría, y

SANTIAGO MORA PINZÓN

Apoyo a la supervision de la Alcaldia Local de Usaquen

con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la Interventoría. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados de acuerdo con el listado de insumos y/o cotizaciones anexas entregadas por parte del Contratista CONSORCIO USAQUEN VIAL 2025 indicando los ítems correspondientes y cantidades de obra de los mismos.

Ítem	Descripción	Unidad	Codigo IDU	Precio IDU Unitario (sin AIU)	Precio NP Unitario (sin AIU)
NP-25	UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=3" (Suministro e Instalación)	UN	4419	\$ 74.404,00	\$ 74.404,00
NP-26	UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=4" (Suministro e Instalación)	UN	4420	\$ 113.000,00	\$ 113.000,00
NP-27	UNION DE REPARACION PVC TIPO U.M. D=6" (Suministro e Instalación)	UN	3463	\$ 255.518,00	\$ 255.518,00
NP-28	VALVULA COMPUERTA ELASTICA VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=6" (Suministro e Instalación)	UN	3324	\$ 2.084.186,00	\$ 2.084.186,00
NP-29	VALVULA COMPUERTA ELASTICA VASTAGO NO ASCENDENTE EXTREMO LISO D=4" (Suministro e Instalación)	UN	4402	\$ 1.103.605,00	\$ 1.103.605,00
NP-30	TUBERIA PF D=1/2" PARA ACOMETIDA DOMICILIARIA (Suministro e Instalación)	ML	N/A	\$ 7.702,00	\$ 7.702,00
NP-31	UNION CPVC TIPO US D=1/2" (suministro e instalación)	UN	N/A	\$ 10.595,00	\$ 10.595,00
NP-32	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 4" x 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (Incluye taladro rotopercutor 3/4", planta eléctrica 4Kw).	UN	7875	\$ 41.739,00	\$ 41.739,00
NP-33	COLLAR DE DERIVACIÓN DE 6" x 1/2". SUMINISTRO E INSTALACION. (Incluye taladro rotopercutor 3/4", planta eléctrica 4Kw).	UN	N/A	\$ 51.100,00	\$ 51.100,00
NP-34	REGISTRO DE INCORPORACION HG 1/2" CON ACOPLE. (SUMINISTRO E INCORPORACION)	UN	N/A	\$ 43.222,00	\$ 43.222,00

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN			
24	7	2025				
DD	MM	AA				

CONTRATO No. 709 DEL 2024

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 1

CONTRATO No. 709 de 2024

LICITACION PÚBLICA No. FDLUSA-LP-002-2024.

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LA INTERVENCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, ESPACIO PÚBLICO Y CICLOINFRAESTRUCTURA DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ CON OBRAS Y ACTIVIDADES DE CONSERVACION.

CONTRATISTA CONSORCIO USAQUÉN VIAL 2025

INTERVENTOR CONSORCIO GIS USAQUÉN VIAL

APOYO A LA SUPERVISIÓN ARQ. SANTIAGO MORA PINZÓN

En Bogotá D.C ; a los 24 días del mes JULIO de 2025 se reunieron

ANDRES ECHANDIA Representante Legal del contratista, **LUISA FERNANDA BARRETO PARRA** Representante legal de la interventoría, y

SANTIAGO MORA PINZÓN Apoyo a la supervision de la Alcaldia Local de Usaquen

con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la Interventoría. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados de acuerdo con el listado de insumos y/o cotizaciones anexas entregadas por parte del Contratista CONSORCIO USAQUEN VIAL 2025 indicando los ítems correspondientes y cantidades de obra de los mismos.

Ítem	Descripción	Unidad	Codigo IDU	Precio IDU Unitario (sin AIU)	Precio NP Unitario (sin AIU)
NP-35	CAJILLA PLASTICA Y TAPA EN POLIPROPILENO PARA MEDIDOR. SUMINITRO E INSTALACION	UN	8970	\$ 407.602,00	\$ 407.602,00
NP-36	ENTIBADO TIPO ED1, DISCONTINUO EN MADERA (Incluye Suministro e Instalación)	M2	3776	\$ 46.594,00	\$ 46.594,00
NP-37	CODO DE 45° CXE PVC SANITARIA D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	UN	6542	\$ 78.874,00	\$ 78.874,00
NP-38	TUBERIA PVC U.M EXT. CORRUGADO / INT LISO U.M NORMA NTC 3722 - 1 D=24" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION).	ML	7432	\$ 675.290,00	\$ 675.290,00
NP-39	CAÑUELA PARA POZO DE INSP. EN MAMPOSTERIA e=0.37m (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	N/A	\$ 151.066,00	\$ 151.066,00
NP-40	BASE PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60.	UN	N/A	\$ 70.181,00	\$ 70.181,00
NP-41	CAÑUELA PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60.	UN	N/A	\$ 54.209,00	\$ 54.209,00
NP-42	CONEXIONES KIT SILLA YEE 10" x 6" PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	N/A	\$ 277.259,00	\$ 277.259,00

Se anexa y hace parte de la presente acta, el cuadro de reversión de precios de acuerdo con lo establecido en el contrato anteriormente mencionado y el análisis de precios unitarios.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C.

ANDRES ECHANDIA
Representante legal Contratista
CONSORCIO USAQUÉN VIAL 2025

SANTIAGO MORA PINZÓN
Apoyo a la supervision Alcaldia Local de Usaquen

LUISA FERNANDA BARRETO PARRA
Representante legal Interventoria
CONSORCIO GIS USAQUÉN VIAL

DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO
Alcalde Local de Usaquén